



## **DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE 13 DE NOVEMBRO DE 2017**

### **EQUIPAMENTO RURAL E URBANO**

#### **Deliberação n.º 13/2017 (Processo 38101): Parque Verde do Mondego – Margem Direita - ampliação dos edifícios de restauração e requalificação dos pisos envolventes - concurso público - relatório final - proposta de adjudicação**

Não admitidos os seguintes concorrentes: Concorrente n.º 1 – Irmãos Almeida Cabral, Lda.; Concorrente n.º 2 – Tecnaco – Técnicos de Construção, SA.; Concorrente n.º 3 – CIP – Construção, SA.; Concorrente n.º 4 – A. Baptista de Almeida, SA.; Concorrente n.º 5 – Lado Renovado – Construções, Lda. e Concorrente n.º 7 – Rosete – Engenharia e Construção, Lda.; Ordenadas as propostas, verificou-se que a proposta melhor classificada face aos critérios definidos no ponto 16.º do Programa de Procedimento é a proposta do concorrente n.º 8 – GAR-FIVE, LDA; Adjudicada a empreitada "Parque Verde do Mondego – Margem Direita – Ampliação dos Edifícios de Restauração e Requalificação dos Pisos Envolventes", face ao critério definido no ponto n.º 16 do programa do procedimento e que se encontra nas condições legais e formais exigidas à proposta do concorrente n.º 8, no valor de 777.943,64€, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, com um prazo de execução de 180 dias.

#### **Deliberação n.º 14/2017 (Processo 34653): Acesso ao Rio Mondego – Quinta das Varandas**

Aprovado o projeto de execução do "Acesso ao Rio Mondego – Quinta das Varandas".

### **TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES**

#### **Deliberação n.º 15/2017 (Processo 8707): SMTUC – Celebração ou renovação de contratos de aquisição - conhecimento**

Tomado conhecimento dos contratos celebrados nos últimos 30 dias pelos Serviços Municipalizados de Transportes Urbanos de Coimbra (SMTUC), para efeitos dos n.ºs 4 e 12 do art.º 49.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro (Lei de Orçamento de Estado para 2017).

### **EDUCAÇÃO**

#### **Deliberação n.º 16/2017 (Processo 37390): Beneficiação da Escola do 1.º CEB do Bairro Norton de Matos - lista de erros e omissões - ratificação**

Ratificado o despacho do Senhor Presidente de 08/11/2017, que aprovou a lista com as propostas de aceitação e rejeição dos erros e omissões apresentados pelos interessados, devendo ser, conforme o estipulado no n.º 7 do artigo 61.º do CCP, publicitada a decisão.

### **PATRIMÓNIO, CULTURA E CIÊNCIA**

#### **Deliberação n.º 17/2017 (Processo 37279): Fixação do preço de bilhetes para o Festival Coimbra Rocks / Lux Interior - 9 a 11 de novembro - Convento São Francisco - ratificação**

Ratificado o despacho do presidente, de 27/10/2017, que aprovou o preço do bilhete único, no valor de 25€, para o Festival Coimbra Rocks/Lux Interior, que decorreu de 9 a 11 de novembro no Convento São Francisco.

#### **Deliberação n.º 18/2017 (Processo 40615): Pedido de declaração para efeitos de candidatura ao programa Apoio Sustentado 2018-2021 da Direção Geral das Artes: O Teatrão**

Apoia a candidatura de O Teatrão ao Programa de Apoio Sustentado 2018-2021 da Direção Geral das Artes (DGA), na área do teatro, comprovando a relação entre esta entidade e o Município de Coimbra, conforme informação da Divisão de Cultura e Turismo (DCT).

#### **Deliberação n.º 19/2017 (Processo 40619): Pedido de declaração para efeitos de candidatura ao programa Apoio Sustentado 2018-2021 da Direção Geral das Artes: Jazz ao Centro Clube**

Apoia a candidatura do Jazz ao Centro Clube ao Programa de Apoio Sustentado 2018-2021 da DGA, na área da música, comprovando a sua relação com o Município de Coimbra, conforme informação da DCT; Manifestada a intenção de manter o apoio financeiro para os anos de 2018 e 2019 e de conceder as condições logísticas necessárias ao normal desenvolvimento da sua atividade de produção e programação, garantindo o acompanhamento técnico por parte dos serviços municipais, sempre que se julgue apropriado e imprescindível à boa execução do programa artístico e o acesso ao circuito mobiliário urbano (rede de mupis) a fim de publicitar as iniciativas constantes do programa artístico.

#### **Deliberação n.º 20/2017 (Processo 40617): Pedido de declaração para efeitos de candidatura ao programa Apoio Sustentado 2018-2021 da Direção Geral das Artes: Marionet**

Apoia a candidatura da Marionet – Associação Cultural ao Programa de Apoio Sustentado 2018-2021 da DGA, na área dos cruzamentos disciplinares, comprovando a sua relação com o Município de Coimbra, conforme informação da DCT; Manifestada a intenção de reforçar o apoio financeiro, fixando-o indicativamente em 25.000,00€ anuais, para os anos de 2018 e 2019 e de permitida a utilização de espaços municipais, nomeadamente no Convento São Francisco, para a realização de ensaios e apresentação de espetáculos durante o biênio de 2018/2019.

#### **Deliberação n.º 21/2017 (Processo 40642): Pedido de declaração para efeitos de candidatura ao programa Apoio Sustentado 2018-2021 da Direção Geral das Artes: Círculo de Artes Plásticas de Coimbra**

Apoia a candidatura do Círculo de Artes Plásticas de Coimbra ao Programa de Apoio Sustentado 2018-2021 da DGA, na área das artes visuais, comprovando a sua relação com o Município de Coimbra, conforme informação da DCT; Manifestada a intenção de manter o apoio financeiro para o quadriénio de 2018 a 2021, para desenvolvimento da sua atividade regular, de manter o apoio financeiro ao Anozero – Bienal de Arte Contemporânea de Coimbra de 2019, fixando-o indica-

tivamente em 50.000,00€ e de conceder as condições logísticas necessárias ao normal desenvolvimento da sua atividade de produção e programação, garantindo o acompanhamento técnico por parte dos serviços municipais, sempre que se julgue apropriado e imprescindível à boa execução do programa artístico e o acesso ao circuito de mobiliário urbano (rede de mupis) a fim de publicitar as iniciativas constantes do programa artístico.

#### **Deliberação n.º 22/2017 (Processo 40644): Pedido de declaração para efeitos de candidatura ao programa Apoio Sustentado 2018-2021 da Direção Geral das Artes: Casa da Esquina – Associação Cultural**

Apoia a candidatura da Casa da Esquina – Associação Cultural de Coimbra ao Programa de Apoio Sustentado 2018-2021 da DGA, na área dos cruzamentos disciplinares, comprovando a sua relação com o Município de Coimbra, conforme informação da DCT; Manifestada a intenção de manter o apoio financeiro para o quadriénio de 2018 a 2021 e de conceder as condições logísticas necessárias ao normal desenvolvimento da sua atividade de produção e programação, garantindo o acompanhamento técnico por parte dos serviços municipais, sempre que se julgue apropriado e imprescindível à boa execução do programa artístico e o acesso ao circuito de mobiliário urbano (rede de mupis) a fim de publicitar as iniciativas constantes do programa artístico.

#### **Deliberação n.º 23/2017 (Processo 40643): Pedido de declaração para efeitos de candidatura ao programa Apoio Sustentado 2018-2021 da Direção Geral das Artes: Produções Real Pelágio, Associação Cultural**

Declarado o interesse cultural do projeto Linha de Fuga, embora não tenha havido até ao momento relações institucionais com a Produções Real Pelágio, Associação Cultural, manifestando disponibilidade para acolher algumas das suas iniciativas em espaços municipais.

### **TEMPOS LIVRES E DESPORTO**

#### **Deliberação n.º 24/2017 (Processo 37492): Israel Modesto Correia – instalação do Super Circo – 24 de novembro a 10 de dezembro de 2017**

Isento o requerente do pagamento de taxas de Ocupação de Espaço Público do "Super Circo" na Praça da Canção, no período de 24 de novembro a 10 de dezembro de 2017, no valor de 867,00€ ao abrigo da alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º, Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o n.º 9 do artigo 8.º do Regulamento e Tabelas de Taxas e Preços Municipais, devendo, em contrapartida, ser realizada uma sessão única para idosos e crianças desfavorecidas em articulação com o vereador Jorge Alves.

### **HABITAÇÃO**

#### **Deliberação n.º 25/2017 (Processo 40149): Reabilitação do edifício de caráter social dos Bairros do Ingote e ex-IGAPHE - 1.ª fase - projeto de execução**

Aprovado o projeto de execução da ação "Reabilitação do edifício de caráter social dos Bairros do Ingote e ex-IGAPHE - 1.ª Fase".

### **AMBIENTE E SANEAMENTO BÁSICO**

#### **Deliberação n.º 26/2017 (Processo 38895): Danos provocados nas infraestruturas do Município de Coimbra nos eventos meteorológicos de 2016 - construção de muros e obras complementares - concurso público - análise de listas de erros e omissões do caderno de encargos - ratificação**

Ratificado o despacho do presidente, de 27/10/2017, que aprovou: - a não-aceitação dos aspetos relativos às listas de erros e omissões apresentadas, com os esclarecimentos e justificações apresentados; - a notificação de todos os interessados no procedimento, através de publicitação na plataforma eletrónica vortalGOV utilizada pelo Município, da decisão sobre a lista de erros e omissões, conforme estabelecido no ponto 7 do artigo 61.º do Código dos Contratos Públicos (CCP); - a suspensão do prazo para apresentação das propostas, nos termos do ponto 4 do artigo 61.º do CCP, desde o termo do quinto sexto daquele prazo (02/10/2017) até à data da publicitação da decisão sobre a lista de erros e omissões na plataforma eletrónica vortalGOV; - a dilatação do prazo para apresentação das propostas, nos termos dos pontos 3 e 4 do artigo 61.º do CCP, por período equivalente ao período de suspensão do prazo acima referido.

#### **Deliberação n.º 27/2017 (Processo 40319): Ponte Pedonal na Praia Fluvial de Palheiros e Zorro - minuta do contrato de empreitada**

Aprovada a minuta do contrato da "Ponte Pedonal na Praia Fluvial de Palheiros e Zorro", nos termos e para os efeitos do n.º 1 do art.º 98.º do CCP, a celebrar entre o Município de Coimbra e a Sociedade "Conduril – Engenharia, S.A" e cuja minuta, dada a sua extensão, fica apenas à presente ata fazendo parte integrante da mesma.

### **PROMOÇÃO DO DESENVOLVIMENTO**

#### **Deliberação n.º 28/2017 (Processo 37695): Parque Tecnológico de Coimbra - 2.ª fase - proposta de aquisição da parcela 214 e sobrança da zona 2 do processo de expropriação das parcelas necessárias à obra de construção - auto de expropriação amigável - conhecimento**

Tomado conhecimento do despacho do presidente, de 08/11/2017, que aprovou: - a aquisição da totalidade do prédio rústico, com a área de 1.276,00m<sup>2</sup>, sito em Vale, União das Freguesias de Assafarge e Antanhol, descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Coimbra sob o n.º 1266 da extinta Freguesia de Antanhol, inscrita na matriz predial da União das Freguesias de Assafarge e Antanhol sob o artigo 1728 (teve origem no artigo rústico 1118.º da extinta Freguesia de Antanhol), que confronta atualmente de norte com Hermínia Maria Dias Pimentel Torres, de sul e de poente com Manuel da Rosa Mano e de nascente com Maria Fernanda Vilela de Oliveira e outros, a formalizar por Auto de

Expropriação Amigável entre o Município de Coimbra - entidade expropriante - e os expropriados Luís José da Silva Meneses, casado em regime de comunhão de adquiridos com Maria Teresa Carvalho Ligeiro Neto Meneses; - o valor de 5.280,00€ determinado de acordo com as Bases e Ficha de Avaliação, com a Ref.º R.A. 1020. CMC do perito, Eng.º Paulo Sampaio (a fls. 9 e 50 a 60 do processo parcelar de expropriação) e, contraproposta do expropriado, a título de justa indemnização a pagar no ato de celebração do Auto de Expropriação Amigável a Luís José da Silva Meneses, pela expropriação da parcela 214 e parcela sobrança, acima identificadas.

#### **Deliberação n.º 29/2017 (13/11/2017): Interface Intermodal Coimbra Norte - 1.ª fase - PEDU - (Ligação Parques de Estacionamento Av.º Fernão de Magalhães / Rua Padre Estevão Cabral) - concurso público - análise de erros e omissões - ratificação**

Ratificado o despacho do presidente, de 27/10/2017 que aprovou: - a pronúncia às listas de erros e omissões apresentadas nos termos do relatório/mapa "Resposta às Listas de Erros e Omissões", com os esclarecimentos, aceitação e não aceitação das questões enunciadas; - a notificação de todos os interessados no procedimento, através de publicitação na plataforma eletrónica vortalGOV utilizada pelo Município, da decisão sobre a lista de erros e omissões, conforme estabelecido no ponto 7 do artigo 61.º do CCP; - a suspensão do prazo para apresentação das propostas, nos termos do ponto 4 do artigo 61.º do CCP, desde o termo do quinto sexto daquele prazo (02/10/2017) até à data da publicitação da decisão sobre a lista de erros e omissões na plataforma eletrónica vortalGOV; - a dilatação do prazo para apresentação das propostas, nos termos dos pontos 3 e 4 do artigo 61.º do CCP, por período equivalente ao período de suspensão do prazo acima referido.

#### **Deliberação n.º 30/2017 (Processo 38154): Projeto de Reabilitação do imóvel sito na Casa das Cruzes sito no Palácio dos Confusos - ação Residência Ganhar Autonomia - PARU/PEDU - Aviso n.º centro - 43 - 2016 - 02**

Aprovado o projeto de execução da arquitetura, projeto de especialidades e respetivas medições do Imóvel Municipal Casa das Cruzes sito no Palácio dos Confusos e Rua das Esteirinhas, no âmbito da ação "Residência Ganhar Autonomia - PARU/PEDU" - Aviso n.º Centro - 43 - 2016 - 02.

#### **Deliberação n.º 31/2017 (Processo 39235): Caminhos Pedonais de Cruz de Celas/Baixa, Santa Clara, Arregaça e Loios - Troços Cruz de Celas-Baixa e Arregaça-Loios - concurso público - análise de erros e omissões - ratificação**

Ratificado o despacho do presidente, de 27/10/2017 que aprovou: - a pronúncia às listas de erros e omissões apresentadas nos termos do relatório/mapa "Análise das Listas de Erros e Omissões", com os esclarecimentos, aceitação e não aceitação das questões enunciadas; - a notificação de todos os interessados no procedimento, através de publicitação na plataforma eletrónica vortalGOV utilizada pelo Município, da decisão sobre a lista de erros e omissões, conforme estabelecido no ponto 7 do artigo 61.º do CCP; - a suspensão do prazo para apresentação das propostas, nos termos do ponto 4 do artigo 61.º do CCP, desde o termo do quinto sexto daquele prazo (02/10/2017) até à data da publicitação da decisão sobre a lista de erros e omissões na plataforma eletrónica vortalGOV; - a dilatação do prazo para apresentação das propostas, nos termos dos pontos 3 e 4 do artigo 61.º do CCP, por período equivalente ao período de suspensão acima referido.

### **ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E URBANISMO**

#### **Deliberação n.º 32/2017 (Processo 4098): João Paulo Agostinho Alves Esteves - aquisição do lote 27 do loteamento com o alvará n.º 513, propriedade do Município de Coimbra - Estrada da Beira, n.º 487 - Freguesia de Santo António dos Olivais - reg. n.ºs 11/2015/90391 e 11/2016/9653**

Alienado o lote 27 do loteamento com o alvará n.º 513, dotado com capacidade construtiva, propriedade do Município de Coimbra, por razões de interesse público e tendo como objetivo uma intervenção urbana nas propriedades envolvidas que consolide a estrutura urbana.

#### **Deliberação n.º 33/2017 (Processo 4558): Comissão de Moradores da Urbanização Valverde (José António Esteves Gonçalves) - prorrogação de prazo do PIP - Urbanização Valverde - Alto dos Barreiros - União das freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas - reg. n.º 60986/2017**

Aprovado o pedido de emissão da declaração de que se mantém os pressupostos de facto e de direito da informação prévia que instrui os registos n.º 13703/2016 e 41587/2017, relativamente aos quais foi emitido parecer favorável por deliberação da Câmara Municipal n.º 2320, de 22/08/2016, ao abrigo do n.º 4 do artigo 17.º do Regulamento Jurídico de Urbanização e Edificação (RJUE).

#### **Deliberação n.º 34/2017 (Processo 4698): PrimaWorld, SA - pedido de licenciamento de alteração de alvará de loteamento n.º 386 - Urbanização Valverde - Alto dos Barreiros - União das freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas - reg. n.º 53241/2017**

Promovida a consulta pública prevista no art.º 22.º do RJUE, na sua redação atual, relativamente à proposta de aprovação do pedido de licenciamento de alteração de alvará de loteamento n.º 386, sob as condições constantes da informação n.º 4698 da Divisão de Gestão Urbanística.

#### **Deliberação n.º 35/2017 (Processo 4382): Humberto António Trindade Rodrigues - junção de elementos - Rua da Cerca - Sargento Mor - União das freguesias de Souselas e Botão - reg. n.º 44745/2017**

Dispensado um lugar de estacionamento público, ao abrigo do disposto na alínea b) no n.º 1 do art.º 133.º do Regulamento do PDM, face às razões e fundamentos expressos na informação da Divisão de Gestão Urbanística.

#### **Deliberação n.º 36/2017:**

**Parques do Mondego, SA - prorrogação de prazo para apresentar elementos - Torre de Vilela - reg. n.º 51478/2017**

Declarada a caducidade do licenciamento da operação de loteamento em Ratinhos, Trouxemil, aprovado pelas deliberações da Câmara Municipal n.os 5618/2008, de 14 de julho e 1123/2010, de 26 de abril, ao abrigo da alínea b), n.º 1 do art.º 71.º do RJUE.

#### **Deliberação n.º 37/2017 (Processo 4421): Lídia Correia Gonçalves - Rua do Areiro - Alto de São João, n.º 3 - Santo António dos Olivais - reg. n.º 57666/2017**

Aprovada a legalização do projeto de arquitetura, nos termos da informação da Divisão de Gestão Urbanística acima identificada, com enquadramento no disposto no n.º 4 do artigo 27.º do Regulamento do PDM.

#### **Deliberação n.º 38/2017 (Processo 4708): Cesar Augusto Simões Branquinho e outros - libertação de garantia bancária - Tojeira - União das Freguesias de Eiras e S. Paulo de Frades - regs. n.ºs 2693/2015 e 2341/2016**

Declarada a caducidade do licenciamento da operação de loteamento em Tojeira - União das Freguesias de Eiras e S. Paulo de Frades, nos termos da alínea b), do n.º 1 do art.º 71.º do RJUE e aprovar a libertação da garantia bancária n.º 125-02-0747934 do Millenium BCP, no valor de 5832,70€, face ao motivos e condições indicados na informação da Divisão de Gestão Urbanística.

#### **Deliberação n.º 39/2017 (Processo 4262): António Serafim Ferreira dos Santos - junção de elementos - Avenida João das Regras - União das Freguesias de Santa Clara e Castelo Viegas - reg. n.º 18372/2017**

Dispensado um lugar de estacionamento público, ao abrigo do disposto na alínea b) no n.º 1 do art.º 133.º do Regulamento do PDM, face às razões e fundamentos expressos na informação da Divisão de Gestão Urbanística.

#### **Deliberação n.º 40/2017 (Processo 4194): A3A, Lda. - Santo António dos Olivais - reg. n.º 50186/2017**

Aprovada a operação de loteamento nos termos e condições enunciadas na informação da Divisão de Gestão Urbanística.

#### **Deliberação n.º 41/2017 (Processo 1626): Cooperativa Habitação Económica Tricana Conimbricense - reversão do direito de superfície - Rua Cabral Antunes - reg. n.º 70983/2015**

Proceder à reversão do direito de superfície, ao abrigo do n.º 1 da cláusula 4.ª do contrato, celebrado por escritura pública datada de 12/10/2006, a favor da "Cooperativa de Habitação e Construção Tricana Conimbricense", sobre o prédio urbano inscrito na matriz predial urbana sob o art.º 7755 e descrito no registo n.º 7250/20060524, Freguesia de Santo António dos Olivais, sito na Rua Cabral Antunes, Quinta da Nora, uma vez que a obra não foi iniciada no prazo de 12 meses a contar da aprovação do licenciamento, neste caso a partir da data de emissão do alvará de licença de construção n.º 135/2011 de 04/04.

#### **Deliberação n.º 42/2017 (Processo 32761): Maria José Afonso Ribeiro Santarém Andrade - pedido de licenciamento de obras de reabilitação - projeto de arquitetura - Rua Trindade Coelho, 18 - União das Freguesias de Coimbra - Req. n.º 49258/2017**

Dispensado um lugar de estacionamento privado, ao abrigo do disposto na alínea b) no n.º 1 do art.º 133.º do Regulamento do PDM, face às razões e fundamentos expressos na informação da Divisão de Gestão Urbanística.

### **OUTROS**

#### **Deliberação n.º 43/2017 (Processo 38730): Celebração ou renovação de contratos de aquisição de serviços - conhecimento**

Tomado conhecimento da relação de contratos de aquisição de serviços assinados nos últimos 30 dias, para efeitos dos n.ºs 4 e 12 do art.º 49.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro.

#### **Deliberação n.º 44/2017 (Processo 33531): Alteração ao orçamento n.º 16 (Modificação aos documentos previsionais n.º 20/2017) - conhecimento**

Tomado conhecimento do despacho do presidente, de 18/09/2017, que aprovou a Alteração Orçamental n.º 16 (modificação aos documentos previsionais n.º 20/2017) no valor total de 693.937,00€ de reforços e anulações no orçamento da despesa, com o devido enquadramento legal nos termos dos pontos 8.3.1. e 8.3.2. do POAL e nos termos do Capítulo VII da Norma de Controlo Interno, justificando-se pelas propostas dos serviços municipais.

#### **Deliberação n.º 45/2017 (Processo 34045): Alteração ao orçamento n.º 17 (Modificação aos documentos previsionais n.º 21/2017) - conhecimento**

Tomado conhecimento do despacho do presidente, de 15/09/2017, que aprovou a Alteração Orçamental n.º 17 (modificação aos documentos previsionais n.º 21/2017) no valor total de 1.000,00€ de reforços e anulações no orçamento da despesa, com o devido enquadramento legal nos termos dos pontos 8.3.1. e 8.3.2. do POAL e nos termos do Capítulo VII da Norma de Controlo Interno, justificando-se pelas propostas dos serviços municipais.

#### **Deliberação n.º 46/2017 (Processo 35774): Alteração ao orçamento n.º 18 (Modificação aos documentos previsionais n.º 22/2017) - conhecimento**

Tomado conhecimento do despacho do presidente, de 29/09/2017, que aprovou a Alteração Orçamental n.º 18 (modificação aos documentos previsionais n.º 22/2017) no valor total de 61.410,00€ de reforços e anulações no orçamento da despesa, com o devido enquadramento legal nos termos dos pontos 8.3.1. e 8.3.2. do POAL e nos termos do Capítulo VII da Norma de Controlo Interno, justificando-se pelas propostas dos serviços municipais.